



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство хозяйственно - питьевого трубопровода от дюкера на р. Воронеж до насосной станции второго подъёма хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО «НЛМК»»»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

36Н - ПП и ПМ



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство хозяйственно - питьевого трубопровода от дюкера на р. Воронеж до насосной станции второго подъёма хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО «НЛМК»»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

36Н - ПП и ПМ

Генеральный директор

О.О. Дудин

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

Инженер проектировщик

И.А. Кирина

2023



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188678, Ленинградская область,
м.р-н Всеволожский, г.п. Муриновское, г. Мурино,
пр-зд Скандинавский, д. 8, к. 1, помещ. 59-Н, ком. 11, 13
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

04 августа 2023 г.

ВРОП-4824080717/63

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

195265 г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ № 21, Гражданский пр-кт, д.
107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

И.О. Директора
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



М.П.

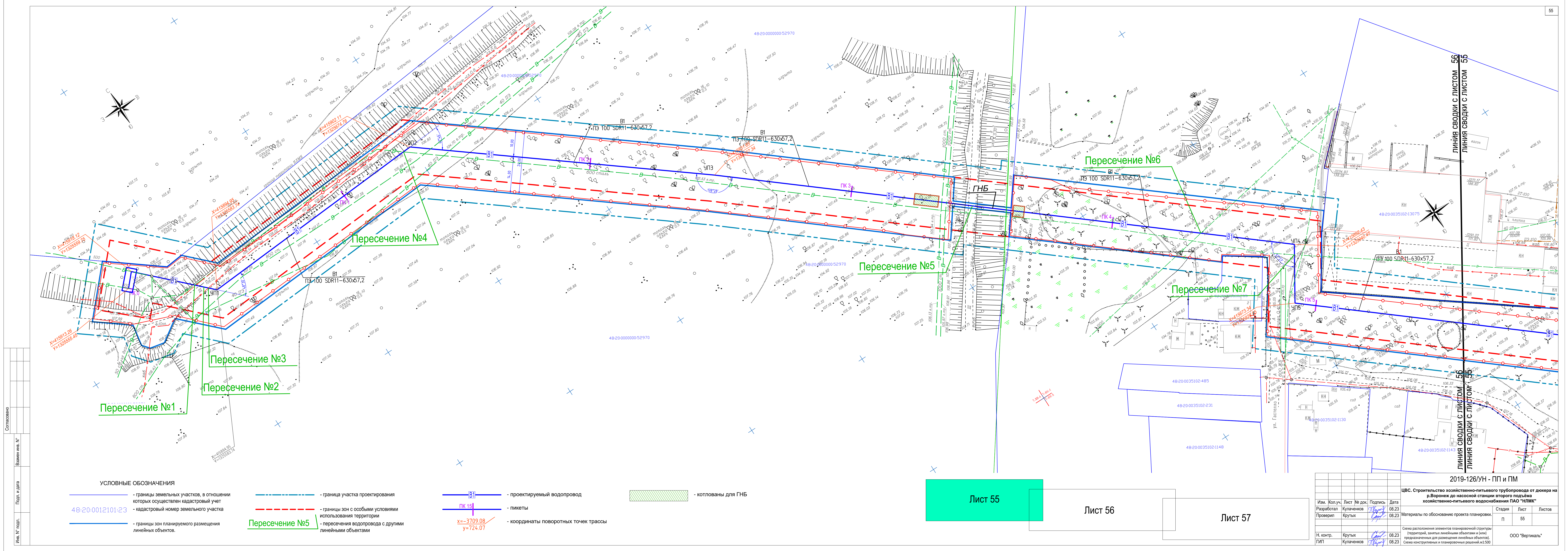
Д.С. Левицкий

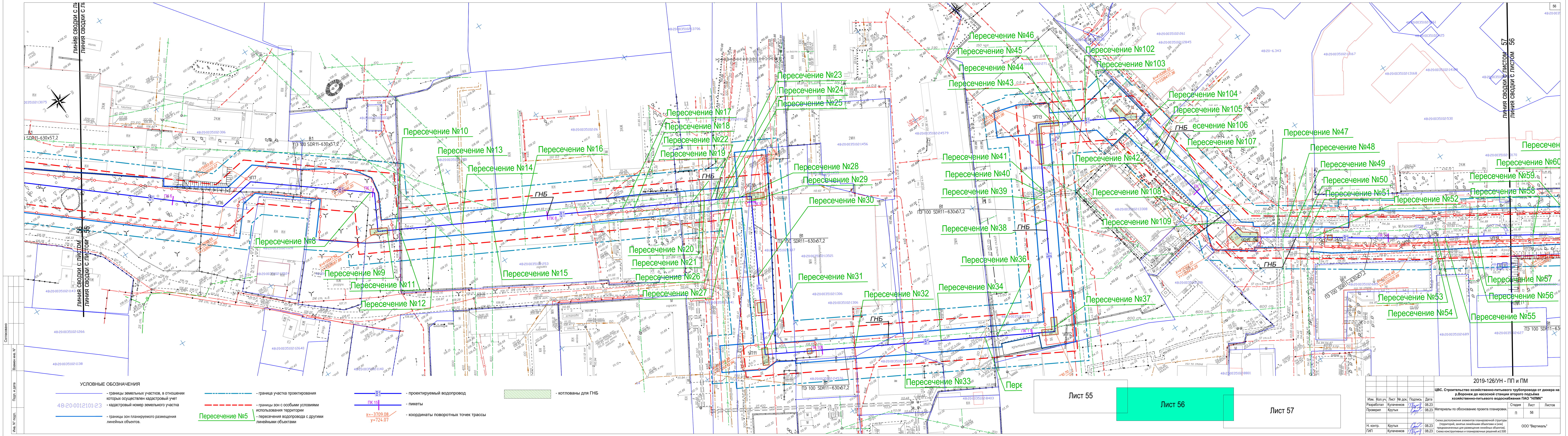
№ п/п	Содержание	Стр.
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	1
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	6
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	9
2.1	Общие сведения	14
2.2	Обоснование внесения изменений в проект планировки	15
2.3	Внесение изменений в пояснительную записку	16
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	49
3.2	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема конструктивных и планировочных решений. м1:500	55
3.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	58
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	62
5	Проект межевания. Основная часть. Материалы по обоснованию	84
5.1	Общие сведения	89
5.2	Обоснование внесения изменений в проект межевания	90
5.3	Внесение изменений в пояснительную записку	91
5.4	Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500	138

Обоснование внесения изменений в проект планировки и межевания

В проект внесены следующие изменения:

Номер листа	Наименование	Изменения
56	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0035102:1312 на участки с номерами 48:20:0035102:24575, 48:20:0035102:24576, 48:20:0035102:24577, 48:20:0035102:24578, 48:20:0035102:24579.
59	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории . М 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0035102:1312 на участки с номерами 48:20:0035102:24575, 48:20:0035102:24576, 48:20:0035102:24577, 48:20:0035102:24578, 48:20:0035102:24579.
63	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0035102:1312 на участки с номерами 48:20:0035102:24575, 48:20:0035102:24576, 48:20:0035102:24577, 48:20:0035102:24578, 48:20:0035102:24579.





Согласовано	Введен в действие	Подпись	Дата
М.П. № подл.			

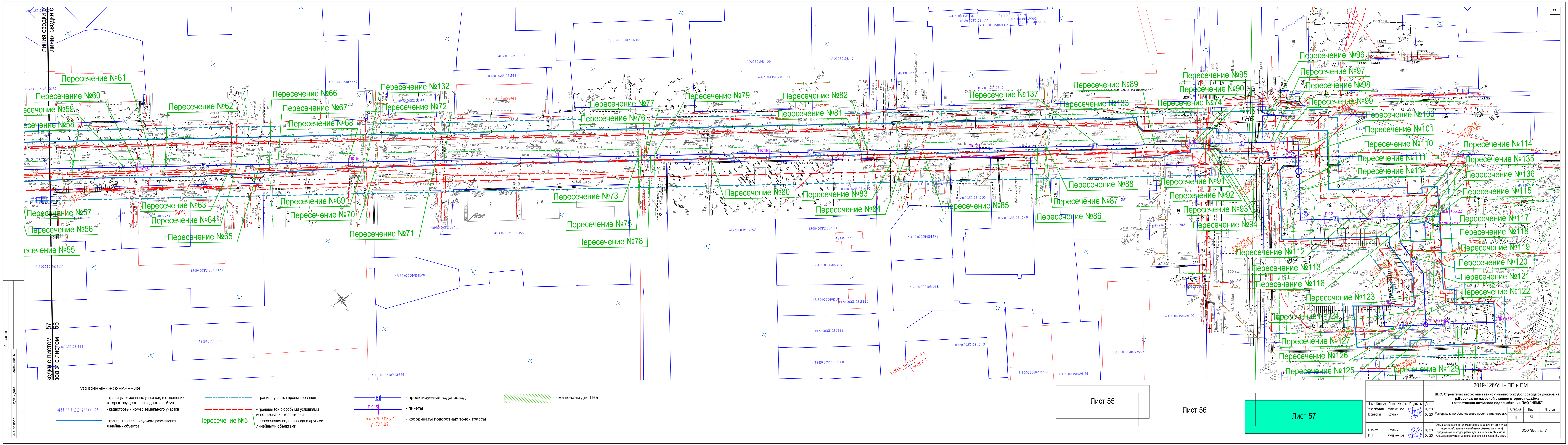
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница участка проектирования
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - пересечения водопровода с другими линейными объектами
 - проектируемый водопровод
 - пикеты
 - координаты поворотных точек трассы
 - котлованы для ГНБ

Лист 55

Лист 56

Лист 57

						2019-126/УН - ПП и ПМ	
ЦБС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от докера на р.Воронке до насосной станции второго подъема хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО "НПМ"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Листов
Разработал	Кулачев	7/15/2019	08.23			п	56
Проверил	Крутых		08.23				
Материалы по обоснованию проекта планировки.							
Н. контр.	Крутых		08.23			ООО "Вертикаль"	
ГИП	Кулачев	7/15/2019	08.23				
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема конструктивных и планировочных решений ил.500							



Мас. № подл.	Лист № подл.	Введен инв. №	Согласовано

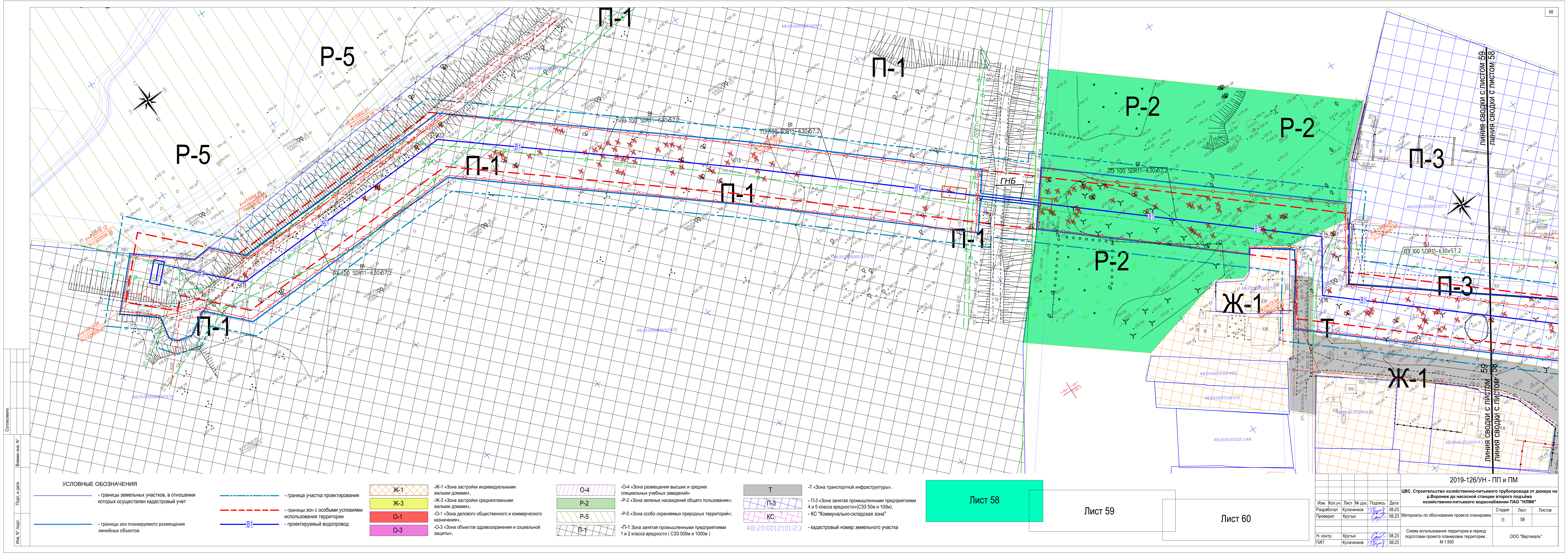
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов.
 - граница участка проектирования
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - пересечения водопровода с другими линейными объектами
 - проектируемый водопровод
 - пикеты
 - координаты поворотных точек трассы
 - котлованы для ГНБ

Лист 55

Лист 56

Лист 57

				2019-126/УН - ПП и ПМ		
				ЦБС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от докера на р.Воронка до насосной станции второго подъема хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО "НПМЖ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Кулачев	Лист	08.23		08.23	
Проверил	Крутых	Лист	08.23		08.23	
				Материалы по обоснованию проекта планировки		
Н. контр.	Крутых	Лист	08.23		08.23	
ГИП	Кулачев	Лист	08.23		08.23	
				Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема конструктивных и планировочных решений от 1:500		
				Страница	Лист	Листов
				п	57	
				ООО "Верталь"		



Согласовано
Имя, № подл.
Подп. и дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- границы зон планируемого размещения линейных объектов.

- граница участка проектирования
- границы зон с особыми условиями использования территории
- проектируемый водопровод

- Ж-1 -Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
- Ж-3 -Ж-3 «Зона застройки среднетажными жилыми домами».
- О-1 «Зона делового общественного и коммерческого назначения».
- О-3 «Зона объектов здравоохранения и социальной защиты».

- О-4 «Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений»
- Р-2 «Зона зеленых насаждений общего пользования»;
- Р-5 «Зона особо охраняемых природных территорий»;
- П-1 Зона занятая промышленными предприятиями 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 500м и 1000м)

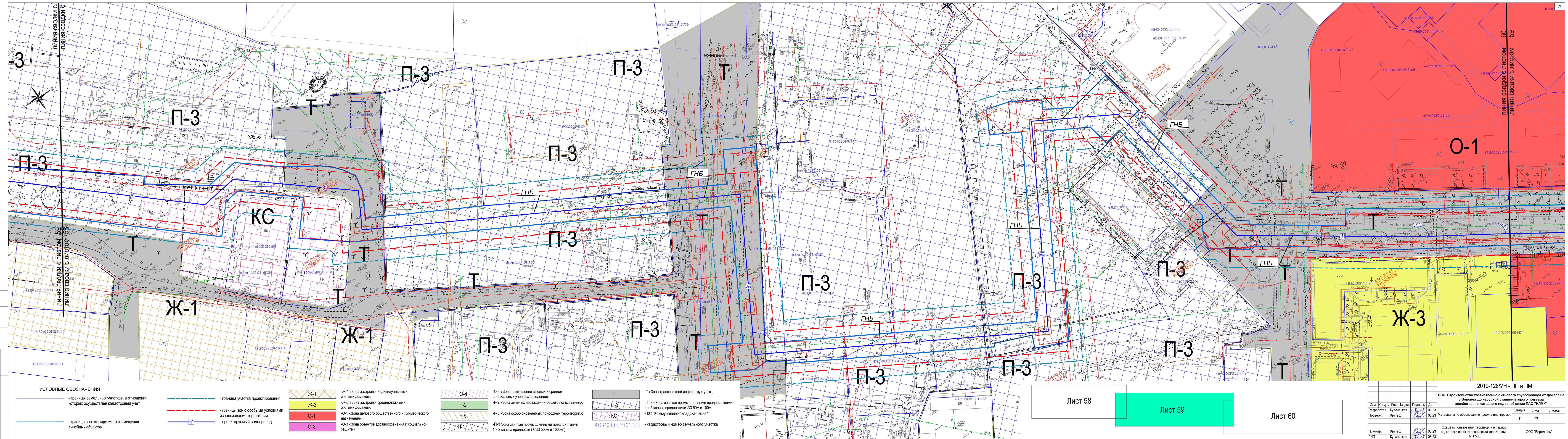
- Т «Зона транспортной инфраструктуры».
- П-3 «Зона занятая промышленными предприятиями 4 и 5 класса вредности(СЗЗ 50м и 100м),
- КС «Коммунально-складская зона»
- 48:20:0012101:23 - кадастровый номер земельного участка

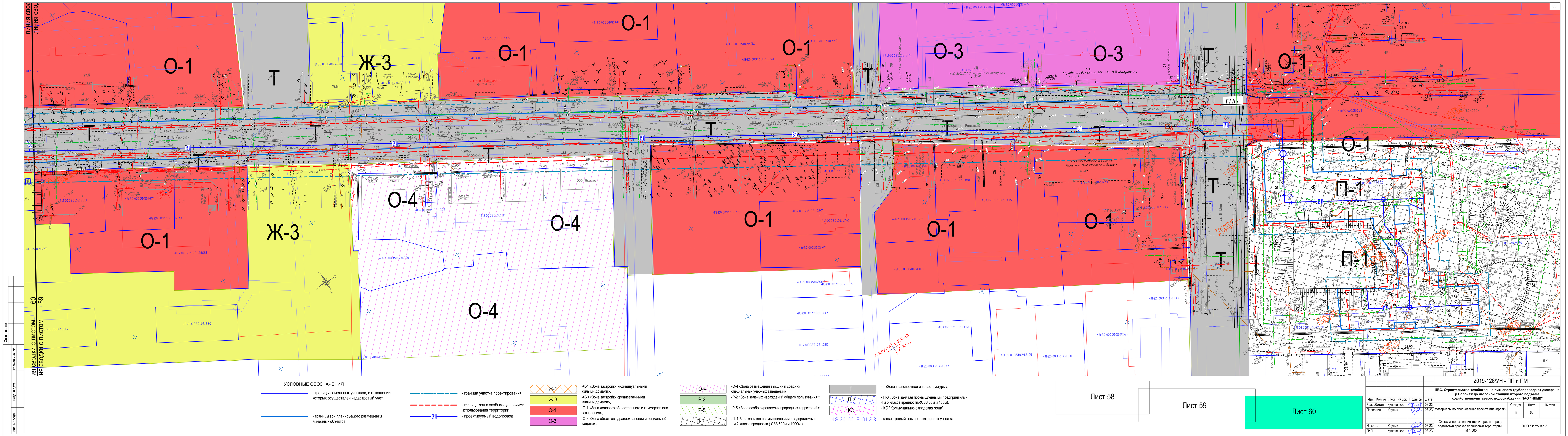
Лист 58

Лист 59

Лист 60

2019-126/УН - ПП и ПМ				
ЦВС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от диоера на р.Ворожеж до насосной станции второго подъема хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО "НПМК"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Купаченков	08.23		
Проверил	Крутых	08.23		
Материалы по обоснованию проекта планировки.				
Стадия				
Лист				
58				
Листов				
ООО "Вертикаль"				
Н. контр.	Крутых	08.23		
ГИП	Купаченков	08.23		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .				
М 1:500				





Лист 58

Лист 59

Лист 60

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- границы участка проектирования
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- проектируемый водопровод

- Ж-1** -Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
- Ж-3** -Ж-3 «Зона застройки среднетэтажными жилыми домами».
- О-1** -О-1 «Зона делового общественного и коммерческого назначения».
- О-3** -О-3 «Зона объектов здравоохранения и социальной защиты».

- О-4** -О-4 «Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений».
- Р-2** -Р-2 «Зона зеленых насаждений общего пользования».
- Р-5** -Р-5 «Зона особо охраняемых природных территорий».
- П-1** -П-1 Зона занятая промышленными предприятиями 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 500м и 1000м)

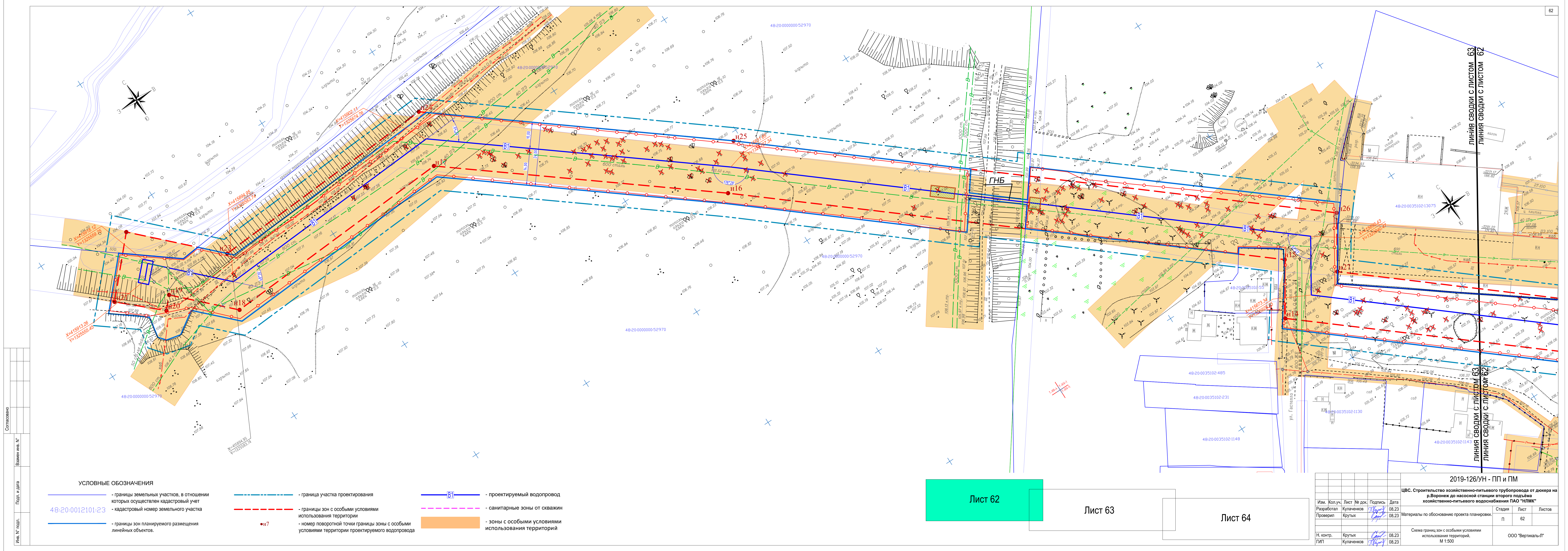
- Т** -Т «Зона транспортной инфраструктуры».
- П-3** -П-3 «Зона занятая промышленными предприятиями 4 и 5 класса вредности(СЗЗ 50м и 100м».
- КС** -КС «Коммунально-складская зона».
- 48:20:0012101:23 - кадастровый номер земельного участка

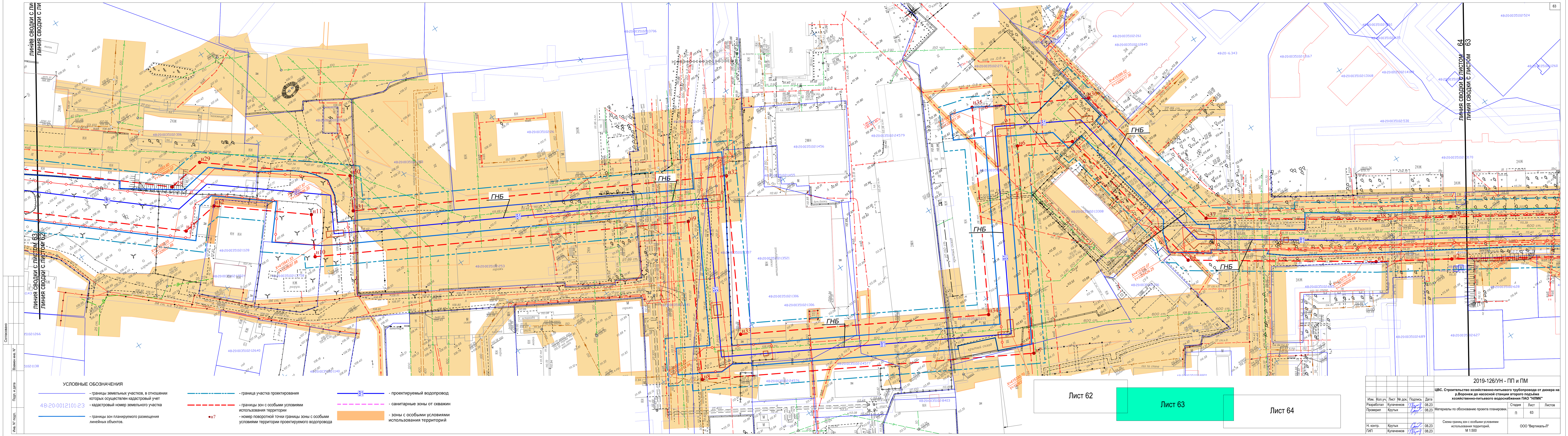
Лист 58

Лист 59

Лист 60

						2019-126/УН - ПП и ПМ				
						ЦБС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от докера на р.Воронке до насосной станции второго подъема хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО "НПМЖ"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Кулачевых				08.23		п	60		
Проверил	Крутых				08.23					
	Н. контр.	Крутых			08.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500			ООО "Вертикаль"	
ГИП	Кулачевых				08.23					





Лист 62

Лист 63

Лист 64

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
 - кадастровый номер земельного участка
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов.
 - граница участка проектирования
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - номер поворотной точки границы зоны с особыми условиями территории проектируемого водопровода
 - проектируемый водопровод
 - санитарные зоны от скважин
 - зоны с особыми условиями использования территорий

2019-126/УН - ПП и ПМ			
ЦБС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от докера на р.Воронке до насосной станции второго подъема хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО "НПМ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработ.	Кулачев	Лист	08.23
Провер.	Крутых	Лист	08.23
Материалы по обоснованию проекта планировки.			
Н. контр.	Крутых	Лист	08.23
ГИП	Кулачев	Лист	08.23
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500			
ООО "Вертикаль-П"			

